

Mairie de Bachas

MAITRE D'ŒUVRE

SARL LION' L
848 route de St Martory
31420 Aurignac
contact@lion-l.fr
05 61 90 81 88

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Bachas
33, rue du Canigou
31420 BACHAS



PROJET :

Rénovation des logements communaux

33, rue du Canigou, 31420 BACHAS

C.C.A.P

Tous Corps d'Etat

LOT N°00 - CLAUSES COMMUNES À TOUS LES LOTS
LOT N°01 - REPRISES STRUCTURELLES / VRD / GROS ŒUVRE
LOT N°02 - CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE
LOT N°03 - MENUISERIES EXTÉRIEURES / MENUISERIES INTÉRIEURES
LOT N°04 - SERRURERIE
LOT N°05 - PLÂTRERIE / ISOLATION
LOT N°06 - ÉLECTRICITÉ / VMC / CHAUFFAGE
LOT N°07 - PLOMBERIE / CHAUFFAGE PAC
LOT N°08 - CHAPES / SOLS SOUPLES / FAÏENCES / PEINTURES

Dossier : 2025 Logements
Bachas
Phase : DCE
Date : 07/05/2025
Indice : 0

Rénovation des logements communaux

Commune de Bachas

SOMMAIRE

- 1. OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GÉNÉRALES**
 - 1.1 OBJET DU MARCHÉ
 - 1.2 EMPLACEMENT DES TRAVAUX
 - 1.3 DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR
 - 1.4 TRANCHES ET LOTS
 - 1.5 TRAVAUX INTERESSANT LA DÉFENSE
 - 1.6 CONTRÔLE DES PRIX DE REVIENT
 - 1.7 MAÎTRISE D'OUVRAGE et MAÎTRISE D'ŒUVRE
- 2. PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ**
- 3. PRIX ET MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES - VARIATIONS – RÉGLEMENTS**
 - 3.1 RÉPARTITION DES PAIEMENTS
 - 3.2 TRANCHES CONDITIONNELLES
 - 3.3 CONTENU DES PRIX
 - 3.4 MODE D'ÉVALUATION DES OUVRAGES ET DE RÉGLEMENT DES COMPTES
 - 3.5 VARIATION DANS LES PRIX
 - 3.6 PAIEMENT DES CO-TRAITANTS ET DES SOUS-TRAITANTS
 - 3.7 ENVOI DES PROJETS DE DECOMPTES MENSUELS ET FINAL
 - 3.8 DÉLAIS DE MANDATEMENT et PAIEMENT
 - 3.9 DÉLAI DE SIGNATURE DU DECOMPTÉ GÉNÉRAL
- 4. DÉLAIS ET PRIMES**
 - 4.1 DÉLAI D'EXÉCUTION
 - 4.2 TRANCHE DE LIVRAISON
 - 4.3 PROLONGATION DES DÉLAIS D'EXÉCUTION
 - 4.4 PÉNALITÉS POUR RETARD DANS L'EXÉCUTION
 - 4.5 PRIMES D'AVANCE
 - 4.6 AUTRES PRIMES
 - 4.7 PÉNALITÉS POUR ABSENCE AUX RENDEZ-VOUS DE CHANTIER
 - 4.8 REPLIEMENT DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET REMISE EN ÉTAT DES LIEUX
 - 4.9 DÉLAIS ET RETENUES POUR REMISE DES DOCUMENTS FOURNIS APRÈS EXÉCUTION
- 5. PROVENANCE, QUALITÉ, CONTRÔLE ET PRISE EN CHARGE DES MATÉRIAUX**
 - 5.1 PROVENANCE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS
 - 5.2 MISE À DISPOSITION DE CARRIÈRE OU LIEUX D'EMPRUNT
 - 5.3 CARACTÉRISTIQUES, QUALITÉS, VÉRIFICATIONS, ESSAIS DES MATÉRIAUX
- 6. IMPLANTATION DES OUVRAGES**
 - 6.1 PIQUETAGE GÉNÉRAL
 - 6.2 PIQUETAGE SPÉCIAL DES OUVRAGES SOUTERRAINS OU ENTERRES
- 7. PRÉPARATION, COORDINATION ET EXÉCUTION DES TRAVAUX**
 - 7.1 PÉRIODE DE PRÉPARATION - PROGRAMME D'EXÉCUTION DES TRAVAUX
 - 7.2 BUREAU DE CHANTIER
 - 7.3 PANNEAU DE CHANTIER
 - 7.4 PLANS D'EXÉCUTION - NOTES DE CALCULS - ÉTUDES DE DÉTAIL
 - 7.5 MESURES D'ORDRE SOCIAL - APPLICATION RÉGLEMENTATION DU TRAVAIL
 - 7.6 ORGANISATION, SÉCURITÉ ET HYGIÈNE DES CHANTIERS
 - 7.7 PROTECTIONS DES OUVRAGES ET PROTECTIONS CONTRE LES DÉTÉRIORATIONS
- 8. CONTRÔLES ET RÉCEPTION DES TRAVAUX**
 - 8.1 ESSAIS ET CONTRÔLES DES OUVRAGES EN COURS DE TRAVAUX
 - 8.2 RÉCEPTION
 - 8.3 MISE À DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES
 - 8.4 DOCUMENTS FOURNIS APRÈS EXÉCUTION
 - 8.5 DÉLAI DE GARANTIE
 - 8.6 GARANTIES PARTICULIÈRES
 - 8.7 ASSURANCES

Rénovation des logements communaux

Commune de Bachas

1. OBJET DU MARCHÉ - DISPOSITIONS GENERALES

1.1 OBJET DU MARCHÉ

Les stipulations du présent cahier des clauses administratives particulières (CCAP) s'appliquent à l'ensemble des prestations afférentes à la réalisation de l'opération ci-après : **Rénovation des logements communaux**. Marché public de travaux.

1.2 EMPLACEMENT DES TRAVAUX

La description des ouvrages et prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le cahier des prescriptions techniques particulières (CCTP) et dans les documents qui lui sont annexés.

1.3 DOMICILE DE L'ENTREPRENEUR

A défaut d'indication dans l'acte d'engagement du domicile élu par l'entrepreneur, les notifications se rapportant au marché seront valablement faites à l'adresse suivante :
jusqu'à ce qu'il ait fait connaître à la personne responsable du marché et au maître d'œuvre l'adresse du domicile qu'il a élu.

1.4 TRANCHES ET LOTS

Les travaux seront réalisés en une tranche :

Les travaux, ouvrages et prestations sont définis par le CCTP.

LISTE DES LOTS :

LOT N°00 - CLAUSES COMMUNES À TOUS LES LOTS

LOT N°01 - REPRISES STRUCTURELLES / VRD / GROS OEUVRE

LOT N°02 - CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE

LOT N°03 - MENUISERIES EXTÉRIEURES / MENUISERIES INTÉRIEURES

LOT N°04 - SERRURERIE

LOT N°05 - PLÂTRERIE / ISOLATION

LOT N°06 - ÉLECTRICITÉ / VMC / CHAUFFAGE

LOT N°07 - PLOMBERIE / CHAUFFAGE PAC

LOT N°08 - CHAPES / SOLS SOUPLES / FAIENCES / PEINTURES

1.5 TRAVAUX INTERESSANT LA DEFENSE

Sans objet.

1.6 CONTROLE DES PRIX DE REVIENT

Sans objet.

1.7 MAITRISE D'OUVRAGE et MAITRISE D'OEUVRE

Le maître d'ouvrage est :

- **Mairie de Bachas, 33, rue du Canigou, 31420 BACHAS, représentée par Mr Bouziane BRINI, Maire**

Le Maître d'œuvre est chargé d'une mission complète, comprenant la mise au point des pièces écrites et graphiques du marché, le contrôle général des travaux jusqu'à leur réception, le décompte définitif.

- **SARL Lion' L – Atelier d'Architecture, représenté par M. POUPART Antoine, architecte DPLG, Gérant.**

2. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ

Les pièces constitutives du marché sont des pièces générales et des pièces particulières. Les pièces générales, bien que non jointes aux autres pièces constitutives du marché, sont réputées connues de l'entrepreneur.

Les pièces contractuelles du marché sont les suivantes et, en cas de contradiction entre leurs stipulations, prévalent dans cet ordre de priorité :

- Acte d'engagement et ses éventuelles annexes (ATTR1) (DC4)
- Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP).
- Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (CDPGF).
- Le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux

Rénovation des logements communaux

Commune de Bachas

- Le mémoire technique justificatif
- Les attestations des cotisations à jour fiscales et sociales ainsi que l'attestation d'assurance décennale et RC couvrant le type de travaux se rapportant au présent marché.

Les pièces générales sont :

- Les cahiers des charges et documents techniques unifiés (D.T.U.) établis par le C.S.T.B., à défaut de CCTG.
- Les avis techniques du C.S.T.B. et des assurances pour les procédés de construction, ouvrages ou matériaux donnant lieu à de tel avis.
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG Travaux)
- Pour rappel, les pièces constitutives du marché prévalent, en cas de contradiction ou de différences, dans l'ordre où elles sont mentionnées ci-avant.

3. PRIX ET MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES - VARIATIONS – REGLEMENTS

3.1 REPARTITION DES PAIEMENTS

L'acte d'engagement indique ce qui doit être payé à l'entrepreneur titulaire et à ses sous-traitants ou à l'entrepreneur mandataire, à ses cotraitants et à leurs sous-traitants.

3.2 TRANCHES CONDITIONNELLES

Sans objet.

3.3 CONTENU DES PRIX

Les prix du marché sont hors TVA et sont établis en prenant en compte l'ensemble des sujétions suivantes.

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et de tous éléments afférents à l'exécution des travaux ; il reconnaît avoir, notamment, avant la remise de son acte d'engagement :

- o pris connaissance complète et entière du terrain et de ses abords ainsi que des conditions d'accès et de possibilité de desserte en voirie et réseaux divers et de tous éléments généraux ou locaux en relation avec l'exécution des travaux.
- o apprécié toute difficulté inhérente au site, aux moyens de communication, aux ressources en main-d'œuvre, etc.
- o contrôlé les indications des documents du dossier d'appel à la concurrence.
- o s'être entouré de tous renseignements complémentaires nécessaires auprès du Maître d'Œuvre et auprès de tous services ou autorités compétents.

3.4 MODE D'EVALUATION DES OUVRAGES ET DE REGLEMENT DES COMPTES

Les ouvrages et prestations faisant l'objet du marché sont réglés :

- Par un montant global de prix forfaitaire indiqué dans l'acte d'engagement.

Les modalités du règlement des comptes du marché seront les suivantes :

- Les comptes seront réglés par le maître d'ouvrage après contrôle des situations par le Maître d'Œuvre.
- Les situations seront communiquées au Maître d'Œuvre dans les formes et les temps indiqués à l'article 3.7.

3.5 VARIATION DANS LES PRIX

Les répercussions sur les prix du marché des variations des éléments constitutifs du coût des travaux sont réputées réglées par les stipulations ci-après :

Les prix sont révisibles suivant les modalités fixées ci-après :

Le prix révisé est obtenu en appliquant au prix initial, le coefficient C_n résultant des formules $C_n = 0,15 + 0,085 (BT_{01n-3} / BT_{010})$; L'index de référence sera l'index Bt_{01} pour l'ensemble des lots.

La valeur de l'indice BT_{n-3} est la valeur de l'indice au mois $n-3$ de la date d'application de la révision.

La valeur de l'indice BT_0 est celle établie pour le mois d'établissement du prix M_0 .

Le mois est appelé mois zéro (M_0) soit juillet 2025.

Le coefficient résultant du calcul de la formule de révision est arrondi au millième supérieur (soit par exemple : 1,00234 est arrondi à 1,003).

Rénovation des logements communaux

Commune de Bachas

Périodicité de la révision

La périodicité de la révision suit la périodicité des acomptes.

Les prix sont réputés établis aux conditions économiques du mois correspondant à la date à laquelle l'offre a été remise par le titulaire, conformément au CCAG Travaux.

Ce mois est appelé mois zéro (M0) soit juillet 2025.

3.6 PAIEMENT DES CO-TRAITANTS ET DES SOUS-TRAITANTS

Désignation des sous-traitants en cours de marché.

Si l'acceptation d'un ou plusieurs sous-traitants et l'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance ne résultent pas de l'acceptation de l'acte d'engagement, ils sont constatés par un avenant ou acte spécial signé par la personne responsable du marché et par l'entrepreneur qui conclut le contrat de sous-traitance : si cet entrepreneur est un cotraitant autre que le mandataire, l'avenant ou l'acte spécial est contresigné par le mandataire du groupement.

Le ou les sous-traitants devront fournir toutes les pièces justificatives d'attestations à jour des cotisations sociales et fiscales ainsi qu'une attestation d'assurance décennale et RC à jour.

L'avenant ou l'acte spécial indique :

- La nature et le montant des prestations sous-traitées,
- Le nom, la raison ou la dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant,
- Les conditions de paiement du contrat de sous-traitance, à savoir :
 - o Les modalités de calcul et de versements des avances et acomptes,
 - o La date ou le mois d'établissement des prix,
 - o Les stipulations relatives aux délais, pénalités, primes, réfections et retenues diverses,
 - o Le comptable assignataire des paiements, et, si le sous-traitant est payé directement,
 - o Le compte à créditer.

Modalités de paiement direct.

Pour les sous-traitants auxquels le marché n'assigne pas un lot, le titulaire joint, en double exemplaire, au projet de décompte une attestation indiquant la somme à régler par le maître d'ouvrage à chaque sous-traitant concerné : cette somme tient compte de l'éventuelle révision des prix prévue dans le contrat de sous-traitance et inclut la T.V.A.

Pour les sous-traitants d'un entrepreneur du groupement, l'acceptation de la somme à payer à chacun d'entre eux fait l'objet d'une attestation, jointe en double exemplaire au projet de décompte, signée par celui des entrepreneurs du groupement qui a conclu le contrat de sous-traitance et indiquant la somme à régler par le maître de l'ouvrage au sous-traitant concerné : cette somme tient compte d'une éventuelle révision des prix prévue dans le contrat de sous-traitance et inclut la T.V.A.

Si l'entrepreneur qui a conclu le contrat de sous-traitance n'est pas le mandataire, ce dernier doit signer également l'attestation.

L'entrepreneur dispose d'un délai de quinze jours, comptés à partir de la réception des pièces justificatives servant de base au paiement direct, pour les revêtir de son acceptation.

3.7 ENVOI DES PROJETS DE DECOMPTES MENSUELS ET FINAL

Remise des projets de décomptes au Maître d'Œuvre.

Dans les dix jours suivant le mois des travaux faisant l'objet du projet de décompte, l'entrepreneur envoie par mail au maître d'œuvre son projet de décompte, accompagné d'une demande de paiement sur papier à en-tête comportant les indications suivantes :

- 1) La désignation des parties contractantes du marché (titulaire et maître de l'ouvrage) et, le cas échéant, celle des cotraitants et des sous-traitants payés directement (nom, prénoms, s'il s'agit d'une personne physique ou raison sociale complète, s'il s'agit d'une personne morale).
- 2) Numéro et, si elle ne résulte pas de celui-ci, la date du marché et éventuellement, de chacun des avenants et actes spéciaux,
- 3) L'objet succinct du marché.
- 4) La période au cours de laquelle ont été exécutés les travaux qui font l'objet de la demande de paiement.

Rénovation des logements communaux

Commune de Bachas

- 5) Une retenue de garantie sera appliquée sur chaque situation ou caution à première demande et levée après finition de toutes les levées de réserves en fin de chantier et après la période de parfait achèvement. (1 année calendaire).

3.8 DELAIS DE MANDATEMENT et PAIEMENT

30 jours après visa des situations par le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage.

3.9 DELAI DE SIGNATURE DU DECOMPTE GENERAL

Conformément aux articles du CCAG Travaux, l'entrepreneur doit dans un délai de 45 jours à compter de la rectification du Décompte Général le renvoyer au maître d'œuvre, revêtu de sa signature, sans ou avec réserve, ou faire connaître les raisons pour lesquelles il refuse de le signer.

L'entrepreneur n'a pas motivé son refus ou exposé en détail les motifs de ses réserves, et précisé leur montant, ce Décompte Général est réputé accepté par lui, et devient Décompte Général et définitif du marché.

4. DELAIS ET PRIMES

4.1 DELAI D'EXECUTION

Les stipulations correspondantes figurent dans l'acte d'engagement. Les délais impartis englobent le repliement du matériel et le nettoyage des lieux. Ils englobent également les périodes de congés payés.

Les délais contractuels d'exécution commencent à courir :

- pour les entreprises générales et pour les groupements d'entreprises : à la date d'effet de l'ordre de service spécial prescrivant l'ouverture du chantier.
- pour chacune des entreprises non groupées : à la date d'effet de l'ordre de service spécial prescrivant le commencement des prestations qui lui incombent. Si plusieurs délais partiels sont impartis, chacun d'eux commence à la date d'effet d'un ordre de service spécial, sauf dispositions contraires résultant soit du calendrier d'exécution, soit de l'ordre de service initial.

L'entrepreneur est tenu, pendant le cours du délai d'exécution, de maintenir sur le chantier les personnels, matériels et approvisionnements suffisants pour le respect des délais qui lui sont impartis.

4.2 TRANCHES DE LIVRAISON

Sans objet

4.3 PROLONGATION DES DELAIS D'EXECUTION

Suivant l'article 18.2 du CCAG. Travaux

4.4 PENALITES POUR RETARD DANS L'EXECUTION

Suivant l'article 19.2 du CCAG. Travaux

4.5 PRIMES D'AVANCE

Il n'est alloué aucune prime pour les cas d'achèvement des prestations avant l'expiration du délai imparti.

4.6 AUTRES PRIMES

Sans objet.

4.7 PENALITES POUR ABSENCE AUX RENDEZ-VOUS DE CHANTIER

En complément de l'article 3.9 du CCAG Travaux, il est précisé ce qui suit. Les opérateurs sont tenus d'assister aux rendez-vous de chantier provoqués par le maître d'œuvre, ou d'y déléguer un agent ayant pouvoir pour engager l'opérateur et donner sur-le-champ des ordres nécessaires sur le chantier. Les rendez-vous de chantier ont lieu aux jours et heures fixés par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre. La présence des opérateurs étant indispensable à la coordination que requiert la bonne marche des travaux, leur absence ou leur remplacement par des personnes insuffisamment qualifiées, à quelque titre que ce soit, entraîne leur responsabilité sans que mention du fait soit portée sur le cahier de chantier visé ci-après.

Le maître d'œuvre établit un compte-rendu de réunion de chantier à l'issue de chaque réunion. Les opérateurs sont tenus, à chaque rendez-vous de chantier, de prendre connaissance des observations portées sur ledit compte-rendu. Dans le cas où un opérateur contesterait certaines décisions, il devra, sous peine de forclusion, présenter ses observations dans un délai maximum de deux (2) jours par lettre recommandée

Rénovation des logements communaux

Commune de Bachas

adressée au maître d'œuvre, copie au maître d'ouvrage. Les observations portées sur le compte-rendu par le maître d'œuvre, valent ordre pour l'opérateur intéressé. Toute suite devra y être donnée à la diligence du chef de chantier, à l'exclusion des ordres engageant des dépenses supplémentaires (sauf périls) qui devront obligatoirement faire l'objet d'un devis soumis à l'accord du maître d'œuvre pour établissement d'un ordre de service exécutoire ou d'un avenant correspondant. Le compte-rendu de réunion de chantier sera rédigé par le maître d'œuvre et diffusé à toutes les parties concernées. A titre informatif, ces rendez-vous se tiendront de façon hebdomadaire sur un jour fixe. Le créneau sera défini lors de la préparation du chantier.

Pour toute absence non motivée, aux rendez-vous de chantier, il sera appliqué une pénalité de 50,00€ par absence.

4.8 REPLIEMENT DES INSTALLATIONS DE CHANTIER ET REMISE EN ETAT DES LIEUX

Le repliement des installations de chantier et la remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier sont compris dans le délai d'exécution.

A la fin des travaux, l'entrepreneur devra avoir fini de procéder au dégagement, nettoyage et remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier et ce dans un délai de 1 mois à compter de la réception des travaux, enlèvement de son matériel, installation de chantier, déchets de toute nature, le tout à ses frais.

En cas de retard, ces opérations seront faites aux frais de l'entrepreneur après mise en demeure par ordre de service, sans préjudice d'une pénalité de 150 € euros par jour de retard.

4.9 DELAIS ET RETENUES POUR REMISE DES DOCUMENTS FOURNIS APRES EXECUTION

Le DOE avec les fiches techniques des produits utilisés ainsi que les fiches sanitaires seront remis à la réception des travaux en version numérique ou papier au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage.

5. PROVENANCE, QUALITE, CONTROLE ET PRISE EN CHARGE DES MATERIAUX

5.1 PROVENANCE DES MATERIAUX ET PRODUITS

Le CCTP fixe la provenance des produits, matériaux et composants de construction dont le choix n'est pas laissé à l'entrepreneur ou n'est pas déjà fixé par les pièces générales constitutives du marché ou déroge aux dispositions des dites pièces.

L'entreprise devra remettre au Maître d'œuvre les fiches techniques des produits qui seront utilisés lors des travaux 1 mois avant le démarrage des travaux pour validation.

5.2 MISE A DISPOSITION DE CARRIERE OU LIEUX D'EMPRUNT

Sans Objet.

5.3 CARACTERISTIQUES, QUALITES, VERIFICATIONS, ESSAIS DES MATERIAUX

Le maître d'œuvre peut décider de faire exécuter des essais et vérifications en sus de ceux définis par le marché.

- s'ils sont effectués par l'entrepreneur, ils sont rémunérés sur justifications de dépenses
- s'ils sont effectués par un tiers, ils sont rémunérés par le maître de l'ouvrage.

6. IMPLANTATION DES OUVRAGES

6.1 PIQUETAGE GENERAL

Sans objet, cadre existant.

6.2 PIQUETAGE SPECIAL DES OUVRAGES SOUTERRAINS OU ENTERRES

Sans objet, cadre existant.

7. PREPARATION, COORDINATION ET EXECUTION DES TRAVAUX

7.1 PERIODE DE PREPARATION - PROGRAMME D'EXECUTION DES TRAVAUX

Rénovation des logements communaux

Commune de Bachas

Par dérogation à l'article 28.1 du CCAG Travaux, il est fixé une période de préparation de 30 jours à compter de la date de signature des marchés de travaux.

7.2 BUREAU DE CHANTIER

Selon préconisation du SPS et réglementation en vigueur. A la charge du LOT 01.

7.3 PANNEAU DE CHANTIER

Il sera à la charge du maître d'œuvre et installé par l'entreprise du **LOT 1**.

7.4 PLANS D'EXECUTION - NOTES DE CALCULS - ETUDES DE DETAIL

Les plans d'exécution des ouvrages et leurs spécifications techniques détaillées sont établis par les entreprises titulaires des lots. Ces spécifications techniques et les plans d'exécution sont notifiés sans frais à l'entrepreneur.

7.5 MESURES D'ORDRE SOCIAL - APPLICATION REGLEMENTATION DU TRAVAIL

Selon règlement en vigueur.

7.6 ORGANISATION, SECURITE ET HYGIENE DES CHANTIERS

Selon préconisation du SPS et réglementation en vigueur.

7.7 PROTECTIONS DES OUVRAGES ET PROTECTIONS CONTRE LES DÉTÉRIORATIONS

L'entreprise doit prendre toutes les dispositions pour faire respecter par son personnel le travail d'autrui, afin d'éviter tout dommage aux personnes, aux biens, aux propriétés, ouvrages et installations y compris avoisinant le chantier.

Elle est tenue de réparer sans délai et à ses frais les dommages qu'elle aurait pu causer, de telle sorte que le maître d'ouvrage ne puisse être inquiétée de quelque façon que ce soit.

Il ne sera pas assuré de gardiennage par le maître d'ouvrage, l'entreprise devra jusqu'à la réception des travaux, protéger et se protéger contre les vols, dégradations, détournement de matériel, matériaux. La zone d'installation de chantier devra être clausurée avec des barrières, les bungalows seront fermés à clef en fin de journée et le matériel rangé.

L'entreprise doit protéger l'ouvrage contre les risques de détériorations, doit garantir les matériaux, installations, outillages et l'ouvrage des dégradations qu'ils pourraient subir, notamment du fait des intempéries.

8. CONTROLES ET RECEPTION DES TRAVAUX

8.1 ESSAIS ET CONTROLES DES OUVRAGES EN COURS DE TRAVAUX

Sur le chantier, par le maître d'œuvre, en ce qui concerne les ouvrages ou parties d'ouvrages de l'ensemble des prestations.

8.2 RECEPTION

La réception des ouvrages a lieu à l'achèvement de l'ensemble des prestations afférentes à l'exécution de l'opération visée à l'article premier par tranche. La date d'effet de la réception est celle de l'achèvement de l'ensemble des prestations afférentes à la réalisation de l'opération par tranche.

8.3 MISE A DISPOSITION DE CERTAINS OUVRAGES OU PARTIES D'OUVRAGES

Sans objet.

8.4 DOCUMENTS FOURNIS APRES EXECUTION

Le DOE avec les fiches techniques des produits utilisés ainsi que les fiches sanitaires seront remis à la réception des travaux en version numérique au Maître d'Œuvre et au Maître d'Ouvrage.

8.5 DELAI DE GARANTIE

Les fournitures et prestations du présent marché seront couvertes par une garantie de 10ans (DECENNALE) pour certaines prestations et 2 ans pour d'autres (BIENNALE).

8.6 GARANTIES PARTICULIERES

Sans objet.

Rénovation des logements communaux

Commune de Bachas

8.7 ASSURANCES

Pour l'exécution du marché, l'entrepreneur et ses sous-traitants doivent justifier qu'ils sont titulaires :

- D'une police d'assurance garantissant les tiers en cas d'accidents ou de dommages causés par l'exécution des travaux,
- D'une police d'assurance couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 et 2270 du Code Civil.
- D'une police d'assurance décennale et RC en cours de validité.

Le maître d'Ouvrage souscrira une police d'assurance DOMMAGE d'OUVRAGE auprès de la compagnie de son choix, sauf dérogation expressément annoncée de manière manuscrite.